COMUNE DI BELLANO

PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE P.G.T. 2020

TITOLO ELABORATO: Tessuti ed areali - quadro G

NUMERO: REG_2G DATA: Gennaio 2023 SCALA: 1:2.000

APPROVAZIONE:

SINDACO: RESPONSABILE PROCEDIMENTO: SEGRETARIO:

PROGETTO:

Dott. Architetto Arch. Sara Bonfanti
Arch. Pian. Conserv.
Via F.Cossa 20, Rho(MI)

Dott. Pianificatore-territorio Arch. Marco Meurat
Via Adelio 97/21100 Varese

Inquadramento territoriale

- Confine comunale Comune di Bellano
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Corsi d'acqua e superficie lacuale

Aree della rigenerazione urbana e territoriale

- R - Aree della rigenerazione urbana e territoriale (Art.8bis L.R 12/2005 s.m.i)
- Edifici rurali dismessi o abbandonati

Ambiti di trasformazione

- TR - Ambiti di trasformazione

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Zona A - Nuclei di antica formazione
- Zona A1 - Luoghi di rilevanza storico paesaggistica monumentale
- Zona B1 - Edificazione intensiva
- Zona B2 - Edificazione estensiva
- Zona D - Produttivo
- Zona F - Servizi
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambiti assoggettati a modalità attuativa indiretta
- Zona VP-Verde privato

Infrastrutture esistenti

- Sede ferroviaria
- Superficie stradale

Infrastruttura veicolare di previsione

- Allargamento strada
- Collegamento tra SP72 e SP62
- Strade in nuova previsione
- Ponte di previsione

Infrastruttura pedonale di previsione

- Marciapiedi
- Passaggio pedonale di previsione

Viabilità agrosilvopastorale (VASP) - Sentieri

- VASP Esistente
- VASP in progetto
- Viabilità interpoderale
- Sentiero del Viandante

Areali agro - boschivi

- Zona E1 - Aree destinate all'agricoltura
- Zona E2 - Bosco
- Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico

Reticoli idrici

- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico minore

Fasce di rispetto dei reticoli

- Fascia di rispetto reticolo principale
- Fasce di rispetto reticolo idrico minore (4,00 m)
- Fasce di rispetto reticolo idrico minore (10,00 m)

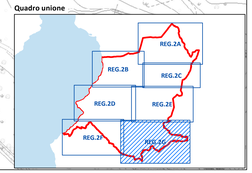
Sorgenti

- Sorgenti
- Zona di tutela assoluta (200 m)
- Zona di tutela assoluta (10 m)

Pozzi ad uso potabile

- Pozzo potabile
- Zona di tutela assoluta (200 m)
- Zona di tutela assoluta (10 m)

Classe di fattibilità geologica

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Quadro unione